



Protocollo n. 3.172 del 05/03/2021

AVVISO

**PER LA RICHIESTA DI RETROCESSIONE E/O EDIFICABILITA' DI
AREE NEL TERRITORIO COMUNALE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA
NONCHE' RETTIFICHE UTILI ALLA REDAZIONE DELLA
VARIANTE GENERALE AL P.R.E.**

IL SINDACO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 venne definitivamente approvata la "Variante Generale di Assestamento al P.R.E.", divenuta efficace contestualmente alla pubblicazione sul B.U.R.A. avvenuta in data 13/04/2007;
- con le seguenti Deliberazioni è stata prorogata la vigenza dei piani attuativi, così come definiti dal vigente P.R.E., e di tutte le convenzioni stipulate:
 - della Giunta Comunale n. 111 del 11 settembre 2013, fino al 12 aprile 2017;
 - del Consiglio Comunale n. 16 del 14/05/2017, fino al 13/04/2020;
 - della Giunta Comunale n. 30 dell'08/04/2020, fino al 13/04/2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 25/11/2020, è stato fornito atto di indirizzo al Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio affinché provveda ad adottare agli atti necessari alla redazione della Variante generale al PRE vigente;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende svolgere una **attività conoscitiva** inerente le eventuali richieste di modifica, integrazione, rettifica utili alla redazione della Variante al P.R.E. vigente anche al fine di un ordinato ed equilibrato sviluppo del territorio.

Con il presente Avviso pertanto si **invitano** tutti gli aventi titolo (proprietari di aree nel territorio comunale di Sant'Egidio alla Vibrata) ad avanzare proposte che saranno valutate preliminarmente dall'Amministrazione Comunale.

La ricezione delle suddette proposte non costituisce alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale ai fini della variazione della destinazione urbanistica dell'area.

Potranno anche essere presentate richieste di variante urbanistica per correzione di eventuali errori materiali che non comportano modifiche del carico urbanistico e della dotazione degli standard.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E SCADENZA DEI TERMINI

La **domanda di variante** urbanistica dovrà **essere** compilata preferibilmente secondo il **modello allegato** al presente avviso o, qualora non utilizzato, la domanda dovrà riportarne gli stessi contenuti, e ad essa **dovranno essere allegati**:

- 1) **stralcio della planimetria catastale** in cui siano evidenziate le particelle oggetto della richiesta;



COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

Provincia di TERAMO

Ufficio del Sindaco

- 2) **stralcio** del **P.R.E.** vigente;
- 3) eventuale **proposta** di variante **in forma grafica**;
- 4) fotocopia del/i **documenti** di **identità** in corso di validità.

La domanda potrà essere inoltrata con le seguenti modalità:

- a mezzo p.e.c. all'indirizzo sue@pec.comune.santegidioallavibrata.te.it;
- a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE) – Ufficio Urbanistica – Sede provvisoria: via Nazario Sauro n.10 – 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE);
- a mano al Protocollo del Comune in via Nazario Sauro n.10 durante gli orari di apertura al pubblico.

La domanda è sottoscritta e presentata da tutti gli aventi titolo e dovrà essere corredata dai documenti di riconoscimento dei firmatari in corso di validità.

Le domande dovranno pervenire entro il **giorno lunedì 07 GIUGNO 2021**; non saranno prese in esame le domande che perverranno oltre tale termine anche se per motivi non dipendenti dal mittente (disguidi postali, malfunzionamenti della posta elettronica certificata, ecc.). L'Amministrazione Comunale non potrà in nessun caso essere ritenuta responsabile della ricezione delle domande oltre il suddetto termine.

Ai fini del presente avviso **si precisa** che, tutti coloro i quali a seguito dell'approvazione della variante al P.R.E. avvenuta il 29/03/2007, hanno già avanzato richiesta di:

- retrocessione di aree edificabili;
- una variante urbanistica per nuova edificabilità;
- qualsiasi altra richiesta di modifica, integrazione, rettifica, correzione di errori;

sono tenuti comunque a ripresentare la domanda secondo le modalità ed il modello allegato (reperibile sul sito internet del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata all'indirizzo <https://www.comune.santegidioallavibrata.te.it>).

Sant'Egidio alla Vibrata, 31 marzo 2021

L'Assessore all'Urbanistica
f.to Luigino Medori

Il Sindaco
Ing. Elicio Romandini

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati: modello domanda proposta